

## Venta: Apartamento en Vilanova i la Geltrú, 100 m2

Referencia: 03-5216



**Precio venta: 208.000€**



- Habitaciones: 4
- Baños: 2
- Dispone de: 100 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: E

- Calefacción
- Electrodomésticos
- Gas Ciudad
- Todo exterior
- Ascensor

## Descripción del inmueble

¡Si lo que estás buscando es un piso de compra en Vilanova con 4 habitaciones, ascensor y listo para entrar a vivir, esta es tu oportunidad!

No dudes ni un momento en solicitar tu visita, pero antes te gustará saber que:

- Camino de la vivienda, te darás cuenta de que ir o venir del centro será un paseo entretenido de solo 10 minutos, en el que podrás hacer tus compras en muy diversos comercios. Las playas tampoco te quedarán lejos y pronto verás que tu zona es una de las más privilegiadas, con todo tipo de servicios a mano: escuelas de primaria y secundaria cercanas, estarás a dos pasos del centro de asistencia primaria de salud, la biblioteca la tendrás al lado y también vivirás muy cerca de la piscina y del gimnasio.
- ¡Es un gran piso! Sus 83m<sup>2</sup> útiles y sus cuatro dormitorios lo avalan. Apto, si es necesario, para familias numerosas. La distribución es ideal, con sus zonas de día y de noche muy bien delimitadas.
- Solo entrar, te envolverá un aire de calidez, característico de esos pisos de gente bonita, que aman, cuidan y valoran lo suyo. La muestra es que la vivienda ha sido reformada a gusto de los actuales propietarios y no le falta detalle.
- Te sorprenderá ver la facilidad con que se airea, no en vano, es totalmente exterior, con dos balcones con toldo (delante y detrás). El salón-comedor está orientado al mar, soleado y luminoso, su balcón tiene vistas a una calle amplia y su persiana es eléctrica. Desde el otro balcón, situado en un gran dormitorio, disfrutarás de vistas despejadas a una inmensa plaza.
- La cocina está ideada para conseguir su máxima funcionalidad, tiene puerta corredera para sumarle más espacio y una galería anexa con suficiente espacio para colocar lavadora, secadora y utensilios de limpieza. Está equipada con vitrocerámica de inducción, horno y campana.
- Tanto el baño, que es de tres piezas y con plato de ducha, como el aseo, están reformados y son exteriores.
- El parquet, los radiadores de calefacción de gas natural y sus ventanas y puertas exteriores climalit te ayudarán a aislarlo térmica y acústicamente y mantenerlo con buena temperatura durante los días más fríos del invierno.
- Nos encanta añadir que el piso tiene ojos de buey, armarios empotrados, ósmosis, y videoportero automático.
- La comunidad del edificio funciona bien. Los espacios comunes están limpios y bien conservados. La fachada está totalmente rehabilitada de hace 1 año y tiene terrado comunitario.

En Vilanova la vida es fácil y cómoda, es una población con muchos servicios que disfruta de ambiente todo el año. Tiene saludables playas de arena fina, Puerto Pesquero y un bonito y concurrido Puerto Náutico. Solo está situada a 30' de Barcelona por autopista o transporte público y a 20' del aeropuerto.

El precio no incluye impuestos (ITP, IVA y AJD), ni los gastos de notario ni los de registro.