Sitges Factor Immobiliari
+34 93 688 57 58
hola@factorimmobiliari.com
C/ Espalter, 30 Local 2

Venta: Apartamento en Vilanova i la Geltrú, 90 m2

Referencia: 03-5220

Precio venta: 240.000€

- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Dispone de: 90 m^2
- Garaje: 1
- Certificación energética: E

- Calefacción
- Trastero
- Electrodomésticos
- Ascensor

Descripción del inmueble

¿Buscas un piso a dos pasos del centro, con ascensor, párquing y trastero? ¡Aquí lo tienes!
¡Pide tu visita ahora mismo, no lo dejes escapar!

Te gustará saber que:
- El piso es muy soleado, no en vano su orientación es la mejor, todas sus estancias menos la cocina, están orientadas al mar.
- Se trata de una vivienda grande, su metraje es ni más ni menos que de 90m² construidos y está muy bien distribuida con tres dormitorios (una suite con baño), salón comedor con balcón, cocina office con terraza interior y segundo baño.
- Es un primer piso con ascensor en una finca del año 2000, por cierto, muy bien conservada por la comunidad de vecinos.
- Su salón, con balcón a la calle (toldo) y sus más de 28m² es magnífico y espacioso para crear dos ambientes: uno en el que podrás disfrutar de tu tiempo libre sentado en un cómodo sofá y el otro en el que podrás instalar una gran mesa de comedor y saborear tus mejores platos.
- ¡Si te gustan las cocinas offices, esta te va a encantar! Si te apetece, en ella podrás cocinar y comer tranquilamente a diario. Está ideada para ser muy funcional, está reformada y sus acabados son modernos. Con descalcificador. Como plus, tendrás una gran galería anexa, que podrás usar para poner los electrodomésticos y como desahogo.
- Los tres dormitorios disfrutan de sol todo el día, dan a la calle con ventanales hasta el suelo y son muy aireados.
- Los dos baños están equipados con plato de ducha y el de la suite hace poco tiempo que está reformado.
- El piso dispone de calefacción y aire acondicionado por conductos.
-La plaza de párquing la encontrarás en el subterráneo, de fácil accesor con el ascensor. El trastero está en el terrado comunitario, dónde a más, por si quieres, dispondrás de un tendedero para secar la ropa familiar.
- El piso se encuentra situado al lado de una plaza con zona infantil para los más peques, muy cerca de la ronda de salida de la población y a cinco minutos caminando de la Rambla Principal. ¡Cerca de todos los servicios!
- Vilanova i la Geltrú se trata de una ciudad costera con encanto, situada entre Barcelona y Tarragona. Disfruta de más de 6 Km de playas, Puerto Náutico internacionalmente conocido y Puerto Pesquero. Dispone de estación de tren de cercanías y autobuses y está muy bien comunicada por carretera y autopista.

El precio no incluye impuestos (ITP, IVA y AJD), ni los gastos de notario ni los de registro.