

## Venta: Local comercial en Sant Pere de Ribes, 170 m2

Referencia: 07-selv0184

**Precio venta: 110.000€**



- Habitaciones: 0
- Baños: 1
- Dispone de: 170 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: D

### Descripción del inmueble

El local es diáfano, lo que significa que tiene un gran potencial para ser personalizado según las necesidades de su negocio y ofrece la oportunidad de diseñar y construir un espacio que se adapte perfectamente a sus necesidades comerciales/empresariales.

Esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan un local de uso polivalente en una ubicación estratégica de Les Roquetes, en una zona en pleno crecimiento, lo que la convierte en una excelente opción para inversores y empresarios.

Dispone de 170 m<sup>2</sup> repartidos en zona de atención al público, almacén y 1 aseo. Hay un acceso para personas y otro como muelle de carga.

Una de las entradas hace 4,00x 3,00 m. la otra 2,80x2,40 m. y la altura real de suelo a techo es de 3,50 m., si bien tiene un falso techo de escayola.

No pierda la oportunidad de adquirir este local excepcional.

En el precio de venta no se incluyen los impuestos que se deriven de la compraventa, así como gastos notariales, gestión y registrales que legalmente, correspondan por ley.

**¡CONTACTENOS HOY MISMO PARA PROGRAMAR VISITA!**