

## Venta: Apartamento en Vilanova i la Geltrú, 100 m2

Referencia: 07-sepv0172

**Precio venta: 180.000€**



- Habitaciones: 4
- Baños: 1
- Dispone de: 100 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: F

- Ascensor

## Descripción del inmueble

Situado en el corazón de Vilanova, encontrarás esta singular propiedad que te permitirá diseñar de tu hogar soñado o, si eres inversor, una magnífica oportunidad de conseguir un buen rendimiento. Los espaciosos 100 metros de esta joya original tienen un gran potencial con posibilidades infinitas que esperan tu creatividad. Este lienzo en blanco ofrece la oportunidad de crear tu propio espacio de ensueño.

Esta propiedad es un hallazgo raro que ofrece la combinación perfecta de oportunidad y conveniencia para varios tipos de compradores. Ya sea que seas un inversor en busca de una inversión sólida, un alma creativa ansiosa por moldear tu propio hogar de ensueño o alguien en busca de una ubicación céntrica con encanto y carácter, esta propiedad tiene algo para todos.

Magnífica oportunidad para aquellos que buscan comodidad y una ubicación céntrica, los méritos de esta propiedad son abundantes. Se encuentra a solo un corto paseo de 5 minutos de la estación de tren y bus, lo que la convierte en una elección ideal para los viajeros diarios o aquellos que aman explorar las áreas circundantes. La proximidad a la Plaça de la Vila, a solo 350 metros de distancia, te brinda un acceso rápido al vibrante corazón de la ciudad, con sus bulliciosos centros comerciales y zonas de entretenimiento. A pocos metros del edificio encontramos un gran supermercado, una guardería y escuela pública y además, esta zona permite un rápido y fácil acceso a las principales vías de salida de la ciudad sin necesidad de padecer los constantes atascos del interior del municipio.

Se encuentra en la tercera planta de un edificio de 1970 y además de la fantástica ubicación, apreciarás la pequeña y amigable comunidad en el edificio, con solo 10 vecinos, lo que brinda una sensación de intimidad y tranquilidad. La reciente rehabilitación de la fachada frontal y las escaleras asegura que el edificio se mantenga en excelente estado. Además, la comodidad de un ascensor para 4 personas hará que tu vida diaria sea aún más cómoda.

La propiedad cuenta con cuatro habitaciones de generosas dimensiones, lo que brinda un amplio espacio para tu distribución y funcionalidad deseada. La luz natural que entra desde el balcón frontal y el de la parte trasera con un área de lavandería añade una sensación de luminosidad y frescura a cada rincón del apartamento. Imagina las posibilidades mientras personalizas el interior para satisfacer tus necesidades únicas y preferencias de estilo.

En resumen, esta propiedad presenta un lienzo de posibilidades para tus aspiraciones de inversión o propiedad. Su ubicación céntrica, junto con su potencial de personalización, la convierte en una oportunidad inmobiliaria única y atractiva. No pierdas la oportunidad de transformar este espacio en el hogar o inversión con el que has estado soñando. Vilanova i la Geltrú te llama y esta propiedad es tu invitación a formar parte de su comunidad vibrante y dinámica.

**NO LO DEJES ESCAPAR Y CONCIERTA UNA VISITA YA!!**

Vilanova i la Geltrú es la capital de la comarca del Garraf, situada a 40 km. de Barcelona y 45 de Tarragona, con una población de casi 70.000 hab. Su localización privilegiada, junto al macizo del Garraf, le proporciona un microclima especial que le permite disfrutar de muchas horas de sol a lo largo de todo el año. Ciudad de aire familiar con tradición agrícola y pesquera. Dispone de infraestructuras náuticas y de ocio: puerto deportivo, playas, paseo marítimo, campo de golf... La oferta comercial y cultural es muy variada y completa, con tiendas de todo tipo, museos, teatro, cine y festivales de música. Así mismo, ofrece una gastronomía rica y variada reconocida al igual que sus carnavales y otras fiestas populares muy variadas.

En el precio de venta no se incluyen los impuestos que se deriven de la compraventa, ni los gastos notariales, gestoría y registrales que legalmente, correspondan por ley.