

## Venta: Apartamento en Vilanova i la Geltrú, 103 m<sup>2</sup>

Referencia: 07-sepv0181

**Precio venta: 160.000€**



- Habitaciones: 4
- Baños: 1
- Dispone de: 103 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: G

- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Electrodomésticos
- Galería

## Descripción del inmueble

Buscas un piso amplio ubicado en una zona tranquila y bien comunicada con acceso rápido a las principales vías de salida de la ciudad, pues ya lo has encontrado (opción a parking en edificio al otro lado de la calle)

### Entorno

El edificio se encuentra en un magnifico entorno residencial y en el que a pocos metros podemos descubrir numerosos espacios abiertos, parque urbano natural, zona de juegos infantiles y una ubicación privilegiada que permite acceder a pie, en poco mas de 15 minutos, a la mayoría de puntos emblemáticos de la Ciudad como son las principales zonas comerciales, Ayuntamiento, Centros Médicos y Colegios. Cerca del edificio encontramos varios supermercados, colegios, guarderías, centros medicos, los juzgados,...Además, a través de la ronda Ibérica, se accede directamente a las principales vías de salida de la ciudad hacia Barcelona, Tarragona o interior, sin necesidad de padecer los constantes atascos diarios del interior del municipio.

### Características del Piso

El Apartamento, con orientación Noreste, está en la planta cuarta del edificio y no dispone de ascensor. Su distribución, muy funcional, proporciona un ambiente muy confortable. Dispone de recibidor, distribuidor, amplio Salón Comedor desde la que se accede a una preciosa balconera y cuatro habitaciones. Aunque a día de hoy cuenta con un baño completo con ducha reformado hace pocos años, en origen era un baño y un aseo que se han unificado pero se pueden volver a recuperara. Cuenta también con una amplia cocina desde la que se accede a un magnifico lavadero. El apartamento está en perfectas condiciones. Dispone de instalación de calefacción de gas natural con radiadores, dos máquinas de Aire acondicionado, cocina equipada, suelos de terrazo, carpintería exterior de aluminio con doble vidrio e interior de roble con moldura.

### Características Edificio

El edificio fue construido en 1.977 y no dispone de ascensor.

### Información del Municipio

Vilanova i la Geltrú es la capital de la comarca del Garraf, situada a medio camino entre las principales áreas metropolitanas (a 40 km. de Barcelona y 45 de Tarragona), con una extensión total de 33,5 km<sup>2</sup> y una población de unos casi 70.000 habitantes.

Su localización privilegiada, junto al macizo del Garraf, le proporciona un micro clima especial que le permite disfrutar de muchas horas de sol a lo largo de todo el año. Ciudad de aire familiar con tradición agrícola y pesquera, dispone de todos los servicios y comodidades de una gran ciudad sin los agobios y estrés diario de las mismas. Dispone de infraestructuras náuticas y de ocio: puerto deportivo, playas, paseo marítimo, campo de golf... La oferta comercial y cultural es muy variada y completa, con tiendas de todo tipo, museos de fama nacional como el Víctor Balaguer (arte catalán del romanticismo), o de tecnología, como el del Ferrocarril; cuenta con una programación estable de teatro, música, cine y festivales de música. Así mismo, ofrece una gastronomía rica y variada muy importante y reconocida al igual que sus carnavales y otras fiestas populares muy variadas. También dispone de universidad UPC y numerosas escuelas de gran prestigio ubicadas en la zona.

En el precio de venta no se incluyen los impuestos que se deriven de la compraventa, así como gastos notariales, gestoría y registrales que legalmente, correspondan por ley.

**NO LO DEJES ESCAPAR Y CONCIERTA UNA VISITA YA!!**