

Venta: Casa en Canyelles, 201 m2

Referencia: 24-747

Precio venta: 320.000€



- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Dispone de: 201 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: E

- Piscina
- Calefacción
- Jardín
- Trastero
- Barbacoa
- Chimenea
- Habitación Juegos
- Patio
- 998 Metros parcela

Descripción del inmueble

¿Le gustaría vivir en un entorno natural en el que poder disfrutar de mágicos paseos entre viñedos, olivos y masías centenarias? ¡Esta es su casa en Canyelles! Le ofrecemos una casa en amplio terreno, con piscina y vistas despejadas, ubicada en la mejor zona de Les Palmeres, justo en la entrada principal, a pocos metros del camino rural que le lleva, en un agradable paseo, hasta el mismo centro urbano del pueblo. La propiedad se asienta sobre un extenso terreno de 998,61 m², disfrutando de una ubicación soleada, con un área ajardinada, zona de barbacoa, una gran piscina, zona de recreo y garaje. Un generoso patio le da la bienvenida al entrar a la propiedad desde la calle. La vivienda principal se distribuye en una sola planta y consta de recibidor, amplio salón-comedor con chimenea, distribuidor, cocina espaciosa, tres habitaciones dobles y un baño completo. Dispone de garaje anexo.

Por el exterior se accede a la parte inferior de la vivienda. Esta zona de similar superficie aproximada que la vivienda, permite la posibilidad de ampliarla, o acondicionarla como otra vivienda anexa. Esta zona dispone de una amplia habitación actualmente destinada a trastero/sala de juegos, una cocina con chimenea y un salón/bodega. Justo al lado, una agradable zona de baño/recreo, con un aseo con ducha, gran piscina y maravillosas vistas. Por último, en la zona inferior de la finca, un jardín/huerto llano con árboles que le permitirán conectar con la naturaleza y disfrutar de la tranquilidad.

Les Palmeres es una zona situada al SE de Canyelles, a 2 km del pueblo. Es una zona con proyección actual y de futuro inmejorable y a tan sólo 6 minutos de la playa y a 45 minutos de Barcelona. Contacte con nuestros agentes, les informarán y acompañarán en la visita de este inmueble.

El precio no incluye impuestos (ITP, IVA y AJD) ni gastos de Notaría y Registro.