

Venta: Terreno urbano en Vilanova i la Geltrú, 140 m2

Referencia: 27-vva2779

Precio venta: 51.500€



- Habitaciones: 0
- Baños: 0
- Dispone de: 140 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- Jardín

Descripción del inmueble

Haz realidad tu sueño... Crea tu vivienda ideal... Cansado de ver casas y casas?... Te proponemos que dejes de mirar y vengas a ver este terreno urbano ubicado en la Collada, con acceso a autobuses y servicios como comercios . Puedes construir la casa a tu gusto y necesidades... solicitarnos información sin ningún tipo de compromiso.

Terreno urbano en Vilanova i la Geltru zona La Collada, 140 m. superficie parcela.

**PROPUESTA DE CASA A CONSTRUIR
ANTEPROYECTO ORIENTATIVO REALIZABLE
(A TITULO MERAMENTE INFORMATIVO Y SIN ACOGERSE A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ACTUALES)**

Se propone una casa en tres plantas (baja, piso y altillo) que apura la altura reguladora y la profundidad edificable una vez realizada la cesión al vial.

Se plantea también un ascensor elevador oleo dinámico interior (optativo) que sube hasta el altillo y azotea, y que convierte las tres plantas de la construcción en una a efectos de movilidad.

La planta baja se destina a garaje, recibidor (con escalera y ascensor), aseo y estar-comedor-cocina con salida al jardín posterior de aproximadamente 30 m².

El garaje tiene cabida para un vehículo familiar, toda vez que se puede reducir su profundidad para aumentar la superficie del estar-comedor-cocina. (La cocina puede ser independizable)

La planta piso se destina a zona de dormitorios, en la que se proponen dos dormitorios dobles en la fachada posterior, un baño completo, una ?suite? en la fachada frontal (con dormitorio, vestidor y baño completo de uso privado), y un distribuidor central con escalera y ascensor. Puede substituirse facilmente la 'suite' por dos dormitorios dobles.

La planta altillo, abuhardillada, consta de una única pieza multiuso a distribuir según convenga, con salida a la azotea, que es una terraza de aproximadamente 30 m² con buena orientación hacia el mar.

El ascensor es prescindible y si se suprime su espacio se puede repartir a las otras dependencias.

El sistema constructivo es sencillo, de obra de paredes de carga y forjados convencionales de viguetas y bovedillas.

Para mas información puede consultarnos.

antes68.000 ? Y ahora puede ser tuyo por 51.500 ? (gastos e impuestos no incluidos)