

## Venta: Apartamento en Viladecans, 87 m2

Referencia: 46-vl0202

**Precio venta: 225.000€**



- Habitaciones: 3
- Baños: 1
- Dispone de: 87 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: E

- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Electrodomésticos
- Gas Ciudad
- Ojos Buey
- Patio
- Ascensor

### Descripción del inmueble

#### IDEAL PARA COMENZAR UNA VIDA NUEVA.

Bonito piso con ascensor en la Torre Roja, junto a un moderno entorno residencial de nueva creación. Con buena distribución, piso reformado, ideal para emprender una nueva aventura.

La vivienda posee un encanto especial ideal para adaptarse a tus necesidades, portería con acceso a personas con movilidad reducida y la vivienda dispone de una estupenda distribución, con recibidor, salón-comedor de 21m<sup>2</sup>, cocina reformada con salida a terraza a nivel de 20 m<sup>2</sup> compartida, baño reformado con un amplio plato de ducha de obra, 3 dormitorio, con vistas abiertas a la zona nueva de la Torre Roja.

Ubicación: Zona de nueva creación en Torre Roja, con gran variedad en todo tipo de servicios de primera necesidad como ambulatorio, colegios, Instituto, supermercados, transporte público, cafeterías, complejos deportivos, zonas de ocio, salida autopista, amplias zonas de parques y tan solo a 15 de Barcelona, etc..

Fecha estimada de poder escriturar la compraventa Octubre de 2024.

No esperes más y ven a visitarlo!!

#### CONDICIONES GENERALES

La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo.

Los datos expuestos incluidas las medidas tienen carácter meramente orientativo.

El precio no incluye impuestos ni gastos. Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos.

En vivienda de obra nueva: el pago del IVA, los honorarios de notaría y registro.

En viviendas de segunda mano el pago del ITP (puede variar según varemos estipulados por la Generalitat de Catalunya), los honorarios de notaría y registro.

Para más información puede dirigirse a la Agencia.