

Venta: Adosado en Vilanova i la Geltrú, 192 m2

Referencia: 5355

Precio venta: 510.000€



- Habitaciones: 4
- Baños: 2
- Dispone de: 192 m²
- Garaje: 1
- Certificación energética: En trámites

- Aire Acondicionado
- Jardín
- Chimenea
- Electrodomésticos
- Gas Ciudad
- Todo exterior
- 136 Metros parcela

Descripción del inmueble

Magnífica y amplia casa unifamiliar adosada, de 8 m2 de fachada, situada en la urbanización La Collada, muy próxima a la zona de Aiguacuit, zona residencial y tranquila de la ciudad. Con un total de 192 m2 construidos y de 170 útiles, más el jardín privado con piscina, todo ello brinda unos espacios ideales para toda la familia.

La casa se distribuye en 3 plantas, estando en la planta baja la zona de día y el jardín de la vivienda, de muy fácil acceso. Cuenta con 4 dormitorios dobles, más una magnífica y gran buhardilla de 50 m2, con salida a una gran terraza, con amplias vistas, 2 baños, una preciosa y funcional cocina office con despensa y un amplio salón comedor con acceso directo al jardín privado de la vivienda, que permite disfrutar del espacio exterior de la misma y de su piscina privada. Esta casa además cuenta con un garaje de 21 m2.

Esta propiedad cuenta con un magnífico y funcional jardín al que se accede no sólo por el salón comedor sino también por la cocina de la vivienda, lo que ofrece un espacio exterior perfecto para disfrutar de momentos al aire libre con toda la familia y amistades.

La ubicación de la casa es inmejorable, ya que se encuentra situada al inicio de la urbanización residencial de la Collada, zona en expansión, junto zona residencial de viviendas de la Carrerada, el club de tennis de la ciudad, colegios e Institutos de bachillerato...y tiene una orientación perfecta al sur (norte-sur), lo que la hace muy soleada y cálida.

La vivienda destaca por su amplitud, ubicación y el impecable estado en el que se encuentra, perfecta para aquellos que buscan un hogar amplio y con comodidades.

La vivienda se encuentra en perfectas condiciones y dispone de acabados que ofrecen elegancia y confort, como el suelo de gres, la calefacción de gas ciudad, la carpintería exterior de aluminio climalit con cuarterones, que confiere un aislamiento térmico y acústico, la carpintería de madera de pino americano, los armarios empotrados de los dormitorios y del recibidor, los aires acondicionados de las estancias (comedor y habitación principal), la chimenea o estufa de pellets que encontramos en el salón comedor.

Concierte visita a esta magnífica vivienda y descubra todas sus ventajas.

El precio no incluye impuestos (ITP) ni gastos de Notaría y Registro.