

Venta: Casa en Canyelles, 200 m2

Referencia: 53rjuesth642



Precio venta: 380.000€



- Habitaciones: 4
- Baños: 2
- Dispone de: 200 m²
- Garaje: 1
- Certificación energética: E

- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Jardín
- Trastero
- Chimenea
- Electrodomésticos
- Galería
- Todo exterior
- Ascensor
- 1318 Metros parcela

Descripción del inmueble

¿Te gustaría llevar una vida sana cultivando tu propio huerto, árboles frutales o zona ajardinada en una doble parcela con 1.318 m²

? ¿Te gustaría contemplar desde tu terraza las montañas del Garraf, Olèrdola y el mar Mediterráneo?

¡En exclusiva para nuestros clientes que quieren empezar una nueva vida!!!

Tenemos una casa unifamiliar aislada que te dará todo esto y mucho más.

Además, en la mejor zona de la urbanización California por su microclima suave tanto en verano como en invierno y porque es un altiplano.

Te cuento:

Tan solo al entrar en la finca de, 1318 m² encontramos zona de cultivo a la derecha o una zona ideal para instalar una gran piscina. Al frente un parking cerrado con persiana que le podrás dar diferentes usos y con acceso directo al ascensor y a la casa.

Tras dos peldaños accedemos a una zona con terraza y una estupenda barbacoa, también tenemos la entrada de la casa.

En su interior nos recibe un salón comedor con chimenea de piedra y terraza cubierta con aluminio, También una acogedora cocina con muebles de madera maciza, y salida trasera que comunica con el huerto y los árboles frutales, zona de lavadero, baño y salida al garaje y el ascensor.

Desde el salón comedor ascendemos por una escalera de mármol blanco y forja de hierro al más puro estilo español, desde donde podemos contemplar las 4 habitaciones dobles y un baño con plato de ducha completamente nuevo.

Tres habitaciones tienen salida a terraza y la cuarta tiene dos ventanas que le dan mucha claridad y muy buenas vistas al mar y montaña.

Ventanas de aluminio con doble cámara. Porticones de madera, rejas y mosquiteras. Puertas de roble. Calefacción de Gasoil. Bomba de calor y frío. Gran Aljibe de agua potable.

Total superficie edificada 200 m²

172 m² superficie vivienda

20 m² garaje

Varios almacenes

En la parte trasera de la casa tenemos más zonas de cultivo o se podría edificar otra casa, ya que tiene salida a otra calle.

¿Qué más se puede pedir?

En la urbanización California y el pueblo pintoresco de Canyelles, cuentas con todos los servicios: hipermercado, farmacia, ambulatorio, colegio, guardería, instituto, casa de la natura, gimnasio, pistas de pádel, campo de fútbol de césped artificial, parques, sala multicultural, casal de avis, parada de bus y parada de bus escolar para colegio privado, etc.

¡A cinco minutos de Sitges, Vilanova, Cubelles, El Penedès, 20 minutos del aeropuerto internacional, 30 minutos de Barcelona y Tarragona, podrás desplazarte de forma rápida por sus buenas comunicaciones entre la C15, C32 y AP7.

No renuncies a estar rodeado de tres parques naturales, vivir cerca de mar y disfrutar de lo que realmente vale la pena!!

¡Solicita más información si lo deseas y con mucho gusto te atenderemos!!!