

Venta: Piso en Avinyonet del Penedès, 1447 m2

Referencia: 56-v00149-sgmg1

Precio venta: 289.400€



- Habitaciones: 3
- Baños: 1
- Dispone de: 1447 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

Descripción del inmueble

En venta dos parcelas industriales contiguas en una ubicación excelente.

Desarrollo industrial y comercial en una ubicación estratégica: estas dos parcelas contiguas, con dimensiones de 692m² y 755m² respectivamente, están designadas para la construcción industrial. Situadas en una excelente zona industrial, se encuentran adyacentes a la N-340, a tan solo 50 minutos del puerto de Barcelona, a 35 minutos del aeropuerto de Josep Tarradellas y a 45 minutos de Tarragona.

Ambas parcelas están reguladas según el Artículo 268 - Zona de Industria, clave 7A del Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Avinyonet del Penedès. La edificación máxima permitida en la parcela es del 70%, con un límite de dos plantas (planta baja + planta piso) y una altura máxima de 9 metros.

Los usos autorizados para estas parcelas incluyen, entre otros:

Industria I
Actividades agrícolas y forestales
Almacén
Bodega
Oficinas y servicios
Cría de animales
Espacios religiosos
Asociativos
Sanitario-asistencial
Educativo
Estación de servicio o aparcamiento
Restaurantes

Esta oportunidad ofrece un entorno propicio para el desarrollo de diversas actividades industriales y comerciales, respaldado por una infraestructura de transporte eficiente y la proximidad a importantes centros logísticos y económicos.

Llámanos y te informamos de todo!

El precio en el anuncio no incluye impuestos de compra (ITP, IVA, AJD), ni los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad. La información visual y documental del anuncio no tiene carácter contractual y puede no ser del todo precisa. El mobiliario y el equipamiento que se muestra en las imágenes no está incluido en el precio de venta, a menos que se indique lo contrario.