

Venta: Terreno rural en Canyelles, 491 m2

Referencia: 7-alsv0023

Precio venta: 62.500€



- Habitaciones: 0
- Baños: 0
- Dispone de: 491 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

Descripción del inmueble

Parcela de 491m2 en la Urb. California de Canyelles. El terreno dispone de una fachada principal con orientación a suroeste.

La opción Ideal para los que quieren diseñar y disfrutar de una casa con un gran terreno, sin el estrés y el constante ruido que se sufre en el centro de las ciudades. La parcela se encuentra en la urbanización California, de Canyelles, que actualmente ha finalizado el proceso de urbanización. Está perfectamente comunicada con salidas hacia Barcelona o Tarragona gracias a la C-31, la C-15, la C-32, la AP7 y la N-320.

La urbanización dispone de luz y agua.

Viva rodeado de naturaleza, en un idílico paraje donde poder evadirse cada día, relajarse y disfrutar con la familia y seres queridos. Las distancias a los principales puntos de interés son:

Centro de Canyelles: 3.0 km (6min)

Vilanova i la Geltrú: 8.3 km (14min)

Sitges: 14.0 km (17min)

Aeropuertos cercanos: Barcelona - El Prat en 36.6 Km (30 min) / Reus 61.2 km (43 min)

Estación de tren más cercano: centro de Vilanova i la Geltrú en 8.3 Km (14 min) / Sitges a 13.7 km (16min)

Playas más cercanas: playa de Ribes Roges ,Vilanova i la Geltrú a 9.5 km (17min) / playa de San sebastián, Sitges 15.1 (16min)

Canyelles es una población en segunda línea costera de la comarca del Garraf, situada a medio camino entre las principales áreas metropolitanas (a 40 km. de Barcelona y 45 de Tarragona), con una extensión total de 14,23 km2 y una población de 4.481 habitantes en 2018. Su localización privilegiada, junto a los parques naturales del macizo del Garraf y el parque natural del Foix, le proporciona un clima de montaña estando a escasos kilómetros de la playa.

Población de aire familiar con tradición agrícola, y con un núcleo antiguo con encanto, donde podemos encontrar su iglesia e incluso un castillo entre sus encantadoras calles. A pocos kilómetros, en la franja de costa, en la misma comarca, tenemos las poblaciones de Vilanova i la Geltrú y Sitges, en las cuales podremos disponer de infraestructuras náuticas y de ocio: puerto deportivo, playas, paseo marítimo, campo de golf...

En la comarca, la oferta comercial y cultural es muy variada y completa, con tiendas de todo tipo, museos de fama nacional como el Víctor Balaguer (arte catalán del romanticismo), o de tecnología, como el del Ferrocarril; cuenta con una programación estable de teatro, música, cine y festivales de fama nacional de música y cine. Así mismo, ofrece una gastronomía rica y variada muy importante y reconocida al igual que sus carnavales y otras fiestas populares muy variadas. También dispone de universidad UPC y numerosas escuelas de gran prestigio ubicadas en la zona.

NO LO DUDES MAS Y EMPIEZA A DISEÑAR LA CASA DE TUS SUEÑOS, VEN A VERLO!!