

## Venta: Local comercial en Vilanova i la Geltrú, 752 m2

Referencia: 7-selv0001

**Precio venta: 499.000€**



- Habitaciones: 0
- Baños: 1
- Dispone de: 752 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: D

- Alarma

### Descripción del inmueble

Magnífica oportunidad de compra de local comercial totalmente diáfano en perfecto estado, construido en 1997.

El Inmueble está ubicado en una zona residencial, dentro del municipio y de fácil acceso y aparcamiento. Está muy bien comunicado y cercano a otras zonas comerciales, industriales, colegios, áreas verdes y transporte público.

El Local dispone de unos 752 m<sup>2</sup>. construidos, repartidos en dos plantas 530 y 222 m<sup>2</sup>., repartidos entre la zona de atención al público y almacén. El local esta perfectamente acondicionado para cualquier tipo de comercio, despacho profesional, consultorio medico, centro de recuperación, Gym...

Con orientación prácticamente sur, el local esta formada por dos amplios accesos de aproximadamente 5,50 m. cada uno en la planta baja, donde además se encuentra una sala de servicios y un aseo.

En el precio de venta no se incluyen los impuestos que se deriven de la compraventa, así como gastos notariales, gestoría y registrales que legalmente, correspondan por ley.