

Venta: Terreno urbano en Olivella, 600 m2

Referencia: 7-sesv0001

Precio venta: 20.000€



- Habitaciones: 0
- Baños: 0
- Dispone de: 600 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

Descripción del inmueble

Magníficos solares ubicado en la urbanización de Mas Milà, con vistas espectaculares al Parque Natural del Garraf.

Parcelas de aprox 600 m2, con orientación Sur

De acuerdo con el POUM se trata de una zona de ordenación Clave R6e, cuya normativa urbanística permite la construcción de una vivienda unifamiliar sobre parcela mínima de 600 m2 y 15 m. de fachada, con una ocupación máxima es del 30% del terreno y coeficiente de edificabilidad de 0,45 m2 de techo por m2 de suelo repartidos en PB+1PP+PSC

Tras la aprobación Definitiva del POUM de Olivella, se espera que a lo largo de 2024 ya se podran iniciar la peticiones de Licencias de obras mayores.

Olivella es un municipio integrado en la naturaleza a 8 km de Sitges y 35 Km de Barcelona, lo que le hace un lugar idílico para diseñar la vivienda de sus sueños.

En el precio de venta no se incluyen los impuestos que se deriven de la compraventa, así como gastos notariales, gestoría y registrales que legalmente, correspondan por ley.