

Venta: Casa en Vilanova i la Geltrú, 164 m2

Referencia: 81-pont-0093

Precio venta: 545.000€



- Habitaciones: 4
- Baños: 2
- Dispone de: 164 m²
- Garaje: 1
- Certificación energética: En trámites

- Calefacción
- Jardín
- Trastero
- Electrodomésticos
- Lavandería
- 954 Metros parcela

Descripción del inmueble

En muy pocas ocasiones tienes la posibilidad de encontrar una casa casi perfecta energéticamente, y era una de las cuestiones que tenían muy clara los propietarios de esta casa desde el momento de iniciar su construcción, como por ejemplo con su sistema de aerotermia para la calefacción de la casa, fachada ventilada, suelo radiante, recogida de aguas pluviales....De ahí su etiqueta A en el Certificado Energético tanto en consumo de Energía Primaria No Renovable como en su emisión de dióxido de carbono a la atmosfera.

Y ahora lo mejor...La casa está construida sobre una parcela de más de 900m², a una sola planta, excepto un estudio que se sitúa encima justo del salón, ocupa una superficie de unos 240 m² contando casa, porche y almacén, el resto es un gran jardín de unos 650 m² con muchas posibilidades.

Al entrar en la casa lo primero que percibes es la gran luminosidad de la que disfruta, todas sus estancias son exteriores, y además juegan con su techo a gran altura estilo abuhardillado con bigas de madera que te da la bienvenida nada más entrar por su salón junto a el cual se encuentra una bonita cocina americana con una isla integrada, lo que hace un espacio ideal abierto para disfrutar de tu familia y amigos. Desde el salón se puede acceder por su grandes ventanales a su gran porche construido en madera el cual se integra a la perfección con el salón pudiendo se una extensión de este.

En la misma planta encontramos también tres habitaciones dobles, una tipo suit, todas exteriores y un baño. En la planta superior encontramos un práctico estudio con vistas al salón y con entrada de mucha luz.

En la parte exterior junto a la casa se encuentra un espacio de almacenaje, donde se sitúan los acumuladores del sistema de aerotermia y de las placas solares; y un techado de madera destinado al parking de la casa para poder ubicar 2/3 coches.

Se trata de una casa unifamiliar situada en uno de los barrios residenciales más nuevos y tranquilos de Vilanova, La Carrerada, bien comunicado tanto por transporte privado como público, se encuentra una parada de autobús interurbano a 20 metros de la puerta de la casa.

El precio del inmueble no incluye Impuestos ni Gastos . Mobiliario no incluido en el precio