

## Venta: Local comercial en Vilanova i la Geltrú, 195 m2

Referencia: 88-1496

Precio venta: 250.000€



- Habitaciones: 0
- Baños: 2
- Dispone de: 195 m<sup>2</sup>
- Garaje: 0
- Certificación energética: C

- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Electrodomésticos
- Gas Ciudad
- Todo exterior

### Descripción del inmueble

Venta Exclusiva: Local de Hostelería en Vilanova i la Geltrú

Descubre esta oportunidad única de adquirir un local comercial con una trayectoria reconocida en el sector de la hostelería. Situado en el corazón del barrio de Sant Joan, este establecimiento de aproximadamente 196 m<sup>2</sup> ofrece una ubicación privilegiada y una alta rentabilidad.

#### Características Destacadas:

**Espacio Óptimo para Restauración:** Aforo de 50-60 comensales, ideal para continuar o iniciar un negocio en el ámbito gastronómico.

**Instalaciones Completas:** Cuenta con una amplia barra, dos baños, una cocina prácticamente equipada y una despensa, todo dispuesto en un ambiente familiar y acogedor.

**Libertad de Gestión:** Sin contratos de permanencia con proveedores o máquinas de juego, brindando al nuevo propietario total libertad para nuevos acuerdos comerciales.

**Ubicación Estratégica:** Excelente ubicación en Vilanova i la Geltrú, a pocos minutos del Consell Comarcal del Garraf y los juzgados, garantizando un flujo constante de clientes.

**Historia de Éxito:** Durante 20 años, ha sido el lugar de un restaurante conocido y frecuentado en la zona.

#### Una Inversión Estratégica:

Esta propiedad no solo representa una inversión en un local comercial, sino también la oportunidad de continuar o iniciar una actividad lucrativa en el ámbito de la hostelería.

#### Condiciones de Venta:

El precio no incluye impuestos (ITP y AJD) ni gastos (notaría, registro y gestoría).