

Venta: Terreno urbano en Sitges, 317 m2

Referencia: tsit45

Precio venta: 400.000€



- Habitaciones: 0
- Baños: 0
- Dispone de: 317 m²
- Garaje: 0
- Certificación energética: En trámites

- 317 Metros parcela

Descripción del inmueble

Oportunidad de comprar un terrenos plano y con vistas entre la Plana i Vallpineda.

Esta zona urbana ejecutará su urbanización definitiva durante el 2024 y culminará su integración definitiva con el barrio residencial de la Plana.

La calle donde se encuentra la parcela es muy tranquila y estará rodeada de nuevas construcciones que dan continuidad a la pequeña barriada existente. El terreno goza de una bonitas y privilegiadas vistas al mar.

Se permite construir una casa en 2 plantas que podrá tener una superficie de 99m² en la planta baja y de 48m² + terraza en el primer piso, rodeada de un terreno de 220m² donde poder crear bonitos espacios para disfrutar del entorno.

A escasos minutos de la parcela tenemos farmacia, panadería y comercios varios, muy cerca de grandes supermercados como el Esclat y el Sorli y a 10-15 minutos andando de la estación de tren y centro de Sitges.

Los gastos de urbanización de esta parcela son 53.500€ que no están incluidos en el precio de venta.